

# ГАРАНТИЙНЫЙ ПАСПОРТ

генеральной подрядной организации

9-этажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу г.

Орел ул. Бурова 44 а 3-этап строительства

(наименование объекта строительства недвижимого имущества, его адрес)

Орловская область

<b>Гарантийный паспорт</b>	
1	9-этажный многоквартирный жилой дом. (наименование объекта)
	Закончен строительством: (дата принятия в эксплуатацию объекта приемочной комиссией)
2	Строительно-монтажные работы выполнены по проектной документации, разработанной: ОАО «Гажданпроект» (наименование организации разработчика)
3	Характеристика объекта: Многоквартирный жилой дом- 9 этажный Строительный объем-26097,3м <sup>3</sup> ; общая площадь 7403,9м <sup>2</sup> . (перечень основных зданий и сооружений)
	1. Фундаменты – ленточные; 2. Стены техподполья – из бетонных блоков ФБС 3. Стены наружные – из силикатного кирпича с утеплением минплита 4. Стены и внутренние перегородки – из силикатного кирпича; 5. Плиты перекрытия и покрытия – сборные ж/бетонные; 6. Кровля – из рулонного материала унифлекс. (уровень ответственности, этажность, объем, общая площадь)
4	Гарантийный срок с «25» февраля 2019 г. (в соответствии с ФЗ «О защите прав потребителей» от 17.12.99г №212-ФЗ) до «25» февраля 2023 г.
5	При условии правильной эксплуатации объекта: 9-этажный многоквартирный жилой дом г. Орла (наименование генерального подрядчика)
	принимает на себя обязательства, устраняет дефекты, возникшие по вине исполнителя в течении гарантийного срока.
6	Гарантийный паспорт выдан
	ООО «Титан» Директор  Головин А.А. (наименование генподрядчика, его руководитель, подпись, печать)
7	ООО «Спецстрой – «М» (наименование эксплуатирующей организации)
	обязуется своевременно и в полном объеме производить работы по содержанию принятого в эксплуатацию объекта
	Зам. ген. директора  Плясов Д.В. (руководитель эксплуатационной организации, подпись, печать)

АКТ № 3

приемки законченного строительством объекта

“ 25 ” декабря 2019 год

Организация ООО «Спецстрой-«М»

Форма по ОКУД  
Дата составления  
по ОКПО

Код	
0322003	

Код вида операции	Код		
	строительной организации	участка	объекта

Заказчик в лице Зам ген. директора Плясов Д.В., с одной стороны и исполнитель  
(должность, фамилия, имя, отчество)

работ (генеральный подрядчик) в лице директора Головина А.А. с другой стороны,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

руководствуясь Временным положением о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке строительство многоквартирного  
(наименование объекта и вид строительства)

жилого дома с инженерными сетями, трансформаторной подстанцией сооружениями и благоустройством – жилищное строительство.

расположенный по адресу РФ, Орловская область, г. Орел, ул. Бурова, д. 44 А,

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство № 57-301000-68-2016 от 31.08.2015 г. выданным Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие ООО «Титан» устройство фундаментов, кирпичная кладка  
(наименование субподрядных организаций, виды)

ИП «Мазур»штукатурка стен, ИП Серых кабельные линии, АО «Газпром газораспределение Орел», ООО «Стандарт» прокладка инженерных сетей, ИП «Гусев» - монтаж и пуско-наладка оборудования лифтов, ООО «Управление специальных работ», ИП Серых электрические сети, ИП «Волобуев Д.П.» изготовление и установка оконных блоков, ООО «Стандарт» монтаж котельной.

работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ОАО «Гражданпроект» - адрес 302028, г. Орел, Бульвар победы, д.6, телефон 45-43-88, ИНН/КПП 5753004116/575301001,

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим индивидуальный рабочий проект в полном объеме (шифр 202-11)

(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы ООО «Спецстрой-«М», Управлением Роспотреб-  
(наименование научно-исследовательских, изыскательских)

надзора по Орл. обл., Администрацией города Орла, ЗАО «Росстройизыскания», ОАО «Орелоблэнерго», АО «Газпром газораспределение Орел», МПП ВКХ «Орелводоканал», ООО «Управление специальных работ», Управлением социальной защиты населения. МУ «УКХ г. Орла».ЗАО «Теплоавтоматика»

и других организаций (перечень организаций может указываться в приложении)

6. Проектно-сметная документация утверждена ООО «Индекс-Орел Инженерный центр»

(наименование органа, утвердившего проектную документацию на объект)

“ 21 ” февраля 2013 год № 4-1-1-1110-12

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ \_\_\_\_\_ май 2017  
(месяц, год)

Окончание работ \_\_\_\_\_ декабрь 2019  
(месяц, год)

8. Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Еденицы измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Площадь участка, отведенного под строительство	га	1,1187	1,1187
Площадь здания,	кв. м	7403,9	7415,4
Строительный объем здания	куб.м	26097,3	30083,91
в том числе:			
- надземной части	куб.м	24256,2	27848,7
- подземной части	куб.м	1841,1	2775,77
Этажность здания:			
Надземная часть	этаж	9	9
- в том числе:			
верхний технический	этаж	1	1
Количество подземных этажей	этаж	1	1
Количество квартир	шт.	125	125
общая площадь	кв. м	4928,7	4961,9
жилая площадь	кв. м	2470,6	2470,6
в том числе:			
- 1-ком.	шт.	89	89
общая площадь	кв. м	2815,7	2817,7
жилая площадь	кв. м	1282,0	1284,0
- 2-ком.	шт.	36	36
общая площадь	кв. м	2142,8	2144,2
жилая площадь	кв. м	1196,6	1197,4
- 3-ком	шт.	0	0
общая площадь	кв. м	0	0
жилая площадь	кв. м	0	0
-4-ком	шт.	0	0
общая площадь	кв.м	0,0	0,0
жилая площадь	кв.м	0,0	0,0
крышная котельная	шт.	1	
площадь крышной котельной	кв.м	109,27	108,7

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

10. Внешние наружные коммуникации холодного водоснабжения, канализации, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями.

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий выполнены в полном объеме.

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Объект сдал \_\_\_\_\_ Директор \_\_\_\_\_ Головин А.А.  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Объект принял \_\_\_\_\_ Зам. Ген. директора \_\_\_\_\_ Плясов Д.В.  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.



1. Акты приема-передачи имущества  
2. Договор подряда на строительство  
3. Договор аренды помещений, помещений для размещения оборудования  
4. Договор на выполнение работ по монтажу оборудования  
5. Договор на выполнение работ по монтажу оборудования  
6. Договор на выполнение работ по монтажу оборудования  
7. Договор на выполнение работ по монтажу оборудования  
8. Договор на выполнение работ по монтажу оборудования  
9. Договор на выполнение работ по монтажу оборудования  
10. Договор на выполнение работ по монтажу оборудования  
11. Договор на выполнение работ по монтажу оборудования  
12. Договор на выполнение работ по монтажу оборудования  
13. Договор на выполнение работ по монтажу оборудования  
14. Договор на выполнение работ по монтажу оборудования  
15. Договор на выполнение работ по монтажу оборудования  
16. Договор на выполнение работ по монтажу оборудования  
17. Договор на выполнение работ по монтажу оборудования  
18. Договор на выполнение работ по монтажу оборудования  
19. Договор на выполнение работ по монтажу оборудования  
20. Договор на выполнение работ по монтажу оборудования

Головин А.А.

12.08.2015  
Головин А.А.