

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Спецстрой-«М» ИНН 5752047830

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302008 Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орёл, ул. Машиностроительная, д. 6

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен № RU-57301000-079-1/3621(2), выданного администрацией города Орла 25.03.2013)

Дата 31.08.2015

N 57-301000-86-2015

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

Орловской области

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Булова в г. Орле |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | РО ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 4-1-1-1110-12 21.02.2013 г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 57:25:0040322:14 |

| | | | |
|------|---|--|---|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 57:25:0040322 | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | 10.04.2012 RU 57301000 0062-2012 МУП «Управление разработки градостроительной документации г. Орла» | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ОАО «Гражданпроект» 202-11 2012г. | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Бурова в г. Орле | | |
| | I этап | | |
| | Жилой дом | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 8837,96 | Площадь участка (кв. м): 11187,28 |
| | Объем (куб.м.): | 24273,8 | в том числе подземной части (куб.м): 1629,6 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота(м): 33,68 |
| | Количество подземных этажей (шт.): (в том числе) | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 801,8 | |
| | Иные показатели: | Количество секций 2. Количество жилых этажей 9 шт. Площадь жилого здания 6333,9 м ² . Количество квартир 81. Общая площадь квартир 4456,9 м ² . Крышная котельная: общая площадь 102,13 м ² . | |
| | БКТП | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 31,98 | Площадь участка (кв. м): 11187,28 |
| | Объем (куб.м.): | 144,51 | в том числе подземной части (куб.м): - |
| | Количество этажей (шт.): | 1 | Высота(м): 3,74 |
| | Количество подземных этажей (шт.): (в том числе) | - | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 38,03 | |
| | Иные показатели: | 2 x 400 кВА | |
| | II этап | | |
| | Жилой дом | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 6341,9 | Площадь участка (кв. м): 11187,28 |
| | Объем (куб.м.): | 19735,4 | в том числе подземной части (куб.м): 1391,7 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота(м): 33,68 |
| | Количество подземных этажей (шт.): (в том числе) | 1 | Вместимость (чел.): - |

| | | | |
|---|---|--------------------------------------|----------|
| Площадь застройки (кв.м.): | 621,0 | | |
| Иные показатели: | Количество секций 2. Количество жилых этажей 9 шт. Площадь жилого здания 5703,6 м ² . Количество квартир 71. Общая площадь квартир 3697,2 м ² . | | |
| III этап | | | |
| Жилой дом | | | |
| Общая площадь (кв.м.): | 7563,07 | Площадь участка (кв. м): | 11187,28 |
| Объем (куб.м.): | 26097,3 | в том числе подземной части (куб.м): | 1841,1 |
| Количество этажей (шт.): | 11 | Высота(м): | 33,68 |
| Количество подземных этажей (шт.): (в том числе) | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м.): | 907,5 | | |
| Иные показатели: | Количество секций 2. Количество жилых этажей 9 шт. Площадь жилого здания 7403,9 м ² . Количество квартир 125. Общая площадь квартир 4928,7 м ² . Крышная котельная: общая площадь 109,27 м ² . | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | г. Орёл, ул. Бурова, д. 44 а | |

Срок действия настоящего разрешения - до 31.08.2017 г.
в соответствии с заявлением ООО «Спецстрой-«М», направленного в администрацию города Орла 25.08.2015 г.

**Начальник Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

В. С. Миронов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до _____ 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

20 г.

Прошито _____ страниц
На _____ листах
Начальник Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
В.С. Миронов